Culturas

**ESTUDIO DE MERCADO**

**Realizar obras de reparaciones locativas y acciones de conservación en la Basílica Menor del Sagrado Corazón de Jesús – Iglesia del Voto Nacional, inmueble declarado bien de interés cultural del ámbito nacional.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PRELIMINARES** | | | | | |
| 1 | Valla informativa en lona de 2,50x1,5m. Impresa full color. Estructura en madera. | UND | 1 | $ 70.000,00 | $ 70.000,00 |
| 2 | Cerramientos moviles provisionales por cada zona de trabajo H=2 | M2 | 32 | $ 76.000,00 | $ 2.432.000,00 |
| **CUBIERTA** | | | | | |
| 1 | Limpieza y aspirado general de cubierta | M2 | 1132 | $ 33.500,00 | $ 37.922.000,00 |
| 2 | Desinsectación de la cubierta con el fin de eliminar xilofagos activos (2 veces al inicio al final) | M2 | 2264 | $ 28.500,00 | $ 64.524.000,00 |
| 3 | Aplicación de inmunizante tipo Dursban o similar para estructura de madera (Aplica para toda la estructura en madera) | M2 | 1132 | $ 45.000,00 | $ 50.940.000,00 |
| 4 | Limpieza y mantenimiento de sistemas de evacuación de agua lluvia. (Retiro de suciedad depositada en la canal perimetral del edificio, revisión de puntos de anclaje, verificación de pendientes) | M | 122 | $ 25.000,00 | $ 3.050.000,00 |
| 5 | Cerramiento de aperturas en muros para evitar el ingreso de palomas o material particulado | UN | 20 | $ 18.500,00 | $ 370.000,00 |
| 6 | Recorrido general de cubierta para identificar visualmente los elementos con ataque de xilofagos | GL | 1 | $ 1.800.000,00 | $ 1.800.000,00 |
| 7 | Restitución y consolidación de mampostería columna ladrillo zona de escalera de ingreso a la cubierta | M2 | 20 | $ 35.000,00 | $ 700.000,00 |
| 8 | Retiro y reemplazo de elementos en madera puntuales afectados por xilofagos, e incluisión de un nuevo elemento de ser necesario. | ML | 50 | $ 75.000,00 | $ 3.750.000,00 |
| 9 | Suministro de pasarela metálica antideslizante movible 2,50 X 0,80 CM promedio para realizar los trabajos en cubierta | UN | 2 | $ 350.000,00 | $ 700.000,00 |
| **NAVE** | | | | | |
| 1 | Liberación de todo tipo de enchape en mampostería localizado sobre columnas. Incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente | M2 | 182 | $ 27.000,00 | $ 4.914.000,00 |
| 2 | Liberación de todo tipo de pañetes a nivel de zócalo en columnas. Incluye transporte y disposición a sitio aprobado por la autoridad ambiental competente | M2 | 91 | $ 27.000,00 | $ 2.457.000,00 |
| 3 | Retiro de estuco y pintura suelta | M2 | 264 | $ 23.000,00 | $ 6.072.000,00 |
| 4 | Restitución y consolidación de mampostería columna ladrillo de acuerdo con las piezas existentes | M2 | 20 | $ 35.000,00 | $ 700.000,00 |
| 5 | Resane con mortero de cal en columnas | M2 | 182 | $ 18.000,00 | $ 3.276.000,00 |
| 6 | Acabado final en columnas con encalado y color mineral | M2 | 182 | $ 23.000,00 | $ 4.186.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Reintegración de acabados en muro con estuco en yeso sobre pañete incluye andamios | M2 | 264 | $ 35.000,00 | $ 9.240.000,00 |
| 8 | Pintura en vinilo tipo 1 1-3 manos incluye andamios | M2 | 1183 | $ 23.000,00 | $ 27.209.000,00 |
| 9 | Aseo final general | M2 | 1132 | $ 6.500,00 | $ 7.358.000,00 |
| **BIENES MUEBLES** | | | | | |
| 1 | Velado pintura mural arcos capillas laterales | M2 | 512 | $ 500.000,00 | $ 256.000.000,00 |
| 2 | Consolidación y restauración de cornisas en yeso de 10 cm de alto - Retiro de sección afectada, elaboración de molde en yeso según forma existente, restitución de pieza en los casos que aplique | ML | 53 | $ 75.000,00 | $ 3.975.000,00 |
| 3 | Consolidación y restauración de cornisas de yeso de 30 cm de alto - Retiro de sección afectada, elaboración de molde en yeso según forma existente, restitución de pieza en los casos que aplique | ML | 101 | $ 75.000,00 | $ 7.575.000,00 |
| | | | | | |
| | **COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 499.220.000,00** |
| | | | | | |
| | ADMINISTRACIÓN | | | 7% | $ 34.945.400,00 |
| | UTILIDAD | | | 5% | $ 24.961.000,00 |
| | IMPREVISTO | | | 8% | $ 39.937.600,00 |
| | IVA | | | 0% | $ - |
| | | | | | |
| | **TOTAL** | | | | **$ 599.064.000,00** |

Nombre cotizante: **Rduran Arquitectura**

Firma:

*Arquitecto*
Tecnólogo en Construcción
*NIT 79993751-0*
*Celular 3212351337*
*Roloduran666@hotmail.com*
*calle 6 C 94 A 40*